

Сантехнические работы

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Период выполнения
1	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	с 15.09 - 15.05
2	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода (ливневой канализации), укрепление трубопроводов, воронок, зачеканка раструбов, очистка воронок	01.05-15.05
3	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	до 15.03. график
4	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	по графику 1 раз в год и по мере необходимости
5	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы	15.05-15.09 график
6	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовка)	15.05 - 15.09
7	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических помещениях (чердачные и подвальные) с составлением актов	2 раза в месяц, график
8	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС отопления	Проверка работоспособности запорно-регулирующей арматуры в подвальном и чердачном помещениях, ревизия запорной арматуры	1 раз в месяц и по мере необходимости
9	Инженерные коммуникации			
10	Инженерные коммуникации	Канализация	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
11	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов общего имущества дома	по мере необходимости
12	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, отопления, канализации, вентиляции	Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием и сантехприборами	1 раз в год
13	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС отопления	Снятие показаний узлов учета энергоресурсов и предоставление РСО (ресурсоснабжающим организациям)	Ежемесячно, согласно условиям договора
14	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС отопления	Визуальный осмотр, проверка наличия или нарушения целостности пломб на узлах учета энергоресурсов, очистка корпуса приборов от загрязнения	1 раз в месяц
15	Инженерные коммуникации	Система отопления	Снятие параметров теплоносителя на элеваторном узле (давления и температуры) на соответствие температурного графика работы тепловых сетей с ведением журнала.	1 раза в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости
16	Инженерные коммуникации	Система отопления	Обеспечение температурного режима (не ниже +5 градусов) в машинном помещении лифта	15.09 - 15.05

17	Инженерные коммуникации	Система пожарного водоснабжения	Обеспечение исправной работы системы пожаротушения в домах повышенной этажности (при условии передачи на обслуживание в исправном состоянии). В случае неисправного состояния системы пожарного водоснабжения производить обслуживание системы от места врезки в водопровод до первой задвижки (включительно). Производить отключение ложно срабатываемой сигнализации систем пожароудаления и дымоудаления в домах повышенной этажности с последующей установкой ее в рабочий режим.	постоянно
----	-------------------------	---------------------------------	---	-----------

Работы, выполняемые при профилактическом осмотре квартир

№ п/п	Системы	Составляющие	Работы, выполняемые при профилактическом осмотре квартир	1 раз в год по графику
1	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, ГВС, канализации	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	обслуживание
2	Инженерные коммуникации		Набивка сальников	обслуживание
3	Инженерные коммуникации		Регулировка смывного бачка	обслуживание
4	Инженерные коммуникации		Смена прокладки	обслуживание
5	Инженерные коммуникации		Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации	обслуживание
6	Инженерные коммуникации		Набивка сальников	обслуживание
7	Инженерные коммуникации		Осмотр приборов отопления	обслуживание
8	Инженерные коммуникации		Осмотр трубопроводов системы отопления	обслуживание
9	Инженерные коммуникации	Санитарно-технические приборы	Осмотр сантехприборов (ванна, унитаз, мойка, раковина)	обслуживание
10	Инженерные коммуникации		Осмотр подводки к сантехприборам	обслуживание
11	Инженерные коммуникации		Выдача рекомендаций и памяток	обслуживание
12	Инженерные коммуникации	Оборудование	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, проверка наличия пломб	обслуживание
13	Инженерные коммуникации		Сверка показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	обслуживание

Перечень работ по подготовке инженерных систем МКД к отопительному сезону

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы водой после гидравлических испытаний)	после окончания отопительного периода, согласно графику
2	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидropневматической промывки системы отопления, снятие сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	15.05-15.09 по графику 1 раз в год и после ремонта системы
3	Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации и Управляющей компании.	15.05-15.09 по графику
4	Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	по графику 1 раз в год и по мере необходимости
5	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	по графику 1 раз в год и по мере необходимости
6	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09
7	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спускников, гильз в систему, заливка масла в гильзы.	15.05 - 15.09 по графику
8	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05 - 15.09 по графику
9	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрение дисков задвижек, проверка плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовка)	15.05 - 15.09 по графику

Электромонтажные работы

Эксплуатация и содержание электроустановок жилых домов, домовых электросетей должна осуществляться в соответствии с :

- 1) ПУЭ-"Правилами устройства электроустановок" утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 г. № 204,
- 2) ПТЭЭП - "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей", зарегистрированными Минюстом России рег. № 4145 от 22.01.2003 г., утвержденными Министерством энергетики РФ приказ № 6 от 13.01.03 г.
- 3) "Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) по эксплуатации электроустановок", утвержденными приказом Министерства энергетики РФ № 163 от 27.12.2000 г.

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков(с зачисткой контактных поверхностей, подтяжкой проводников, проверка заземляющего кабеля, целостности изоляторов)	2 раза в год и по мере необходимости
2	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной проводки	по мере необходимости
3	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по мере необходимости
4	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ремонт запирающих устройств групповых щитков и распределительных шкафов	по мере необходимости
5	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, подтяжкой проводников, проверка заземляющего кабеля, целостности изоляторов)	2 раза в год и по мере необходимости
6	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия осветительной электросети МОП - устранение последствий коротких замыканий (без замены электрооборудования), подтяжка соединений, ремонт выключателей, сжимов и гильз, ремонт патронов, заделка мест повреждения штробы, закрытие распределительных коробок)	2 раза в год и по мере необходимости
7	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия осветительной арматуры освещения входной группы подъезда, лестничных клеток, предмашинных и машинных помещений, помещений водомерных узлов и элеваторов - устранение последствий коротких замыканий (без замены электрооборудования) и неисправности электропроводки, подтяжка соединений, ремонт патронов и светильников, заделка мест повреждения штробы)	2 раза в год и по мере необходимости
8	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
9	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробок	2 раза в год и по мере необходимости
10	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена электроламп на входных группах подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа, на посадочных площадках перед лифтами, в предмашинном помещении, в машинном помещении лифтов	по мере необходимости
11	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения, электросчетчики на МОП, лифты, общедомовые	Снятие показаний узлов учета электроэнергии МОП и представление показаний РСО (ресурсоснабжающей организации), проверка наличия и сохранности пломб.	1 раз в месяц согласно условиям договора
12	Инженерные	Система	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых,	постоянно

	коммуникации	электроснабжения	электрощитков, щитков слаботочных устройств	
13	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Проведение электроизмерительных работ специализированной организацией электропроводки МОП	1 раз в три года
14	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Проведение электроизмерительных работ специализированной организацией по проверке электрических сетей лифтового оборудования согласно требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» ПБ 10-558-03	1 раз в год

Работы мусоропроводчика

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	МОП	Мусоропровод	Профилактический осмотр мусоропроводов и устранение неисправностей ствола и загрузочного клапана	2 раза в месяц, график
2	МОП	Мусоропровод	Мытье мусороприемной камеры	1 раз в неделю
3	МОП	Мусоропровод	Уборка бункеров	1 раз в месяц
4	МОП	Мусоропровод	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
5	МОП	Мусоропровод	Мелкий ремонт мусоропровода	2 раза в месяц, график

Работы по уборке МОП (уборщик)

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	МОП	Лифты	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю
2	МОП	Лифты	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц
3	МОП	Окна	Мытье окон	2 раза в год
4	МОП	Лестничные площадки и марши	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю, график
5	МОП	Лестничные площадки и марши	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц, график
6	МОП	Лестничные площадки и марши	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год
7	МОП	Входные крыльца	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на лестницу	по необходимости
8	МОП	Мусоропровод	Мытье загрузочных клапанов на этажах	1 раз в месяц

Работы по уборке придомовой территории (дворник)

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	Придомовая территория		Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории ЖФ	до 01.05
2	Придомовая территория		Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города	в период проведения весеннего, осеннего месячника по благоустройству
3	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмостки от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	до 30.03, график
4	Придомовая территория		Очистка отмостки от земли, мусора и растительности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
5	Придомовая территория		Подметание свежее выпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	зимой, по мере необходимости
6	Придомовая территория		Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю
7	Придомовая территория		Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	по мере необходимости

8	Придомовая территория		Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололеда)	1 раз в 2 суток
9	Придомовая территория		Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно
10	Придомовая территория		Перекидывание снега и скол льда (50 % асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток
11	Придомовая территория		Уборка крупного мусора с контейнерной площадки	2 раз в неделю, по мере необходимости
12	Придомовая территория		Вывоз твердо-бытового мусора с контейнерной площадки	ежедневно
13	Придомовая территория		Покос травы и очистка граблями газонов	По необходимости, но не реже 2 раз за сезон
14	Придомовая территория		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно
15	МОП	Входные крыльца	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	ежедневно
16	Придомовая территория		Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно
17	Придомовая территория		Полив цветников и клумб (при наличии поливочной системы)	по мере необходимости

Прочие работы по обслуживанию МКД

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Период выполнения
1	Придомовая территория		Подрезка деревьев и кустарников, валка деревьев диаметром до 5 см.	до 01.05
2	Придомовая территория		Мелкий ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно — бытовых площадок, скамеек, урн	1.06
3	Придомовая территория		Побелка деревьев и поребриков	до 1.05
4	Строительные конструкции	Кровля	Сбивание сосулек	постоянно до 01.05, график
5	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и наледи	до 30.03, график и по мере необходимости
6	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков подъездов от мусора и растительности	по мере необходимости
7	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по снятию пружин на входных дверях	до 15.05
8	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке пружин на входных дверях	до 1.10
9	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	15.05-15.09 график

10	Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий (промазка стыков — кровельной мастикой)	15.05-15.09 по графику и по мере необходимости
11	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт слуховых окон на кровле	1 раз в год при подготовке к зиме
12	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, без смены стальных конструкций)- до 35 %	15.05-15.09 по графику и по мере необходимости
13	Строительные конструкции	Кровля	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, канализационной вытяжки, укрепление зонтов, дефлекторов.	по графику 1 раз в год
14	Строительные конструкции	Полы, стены, лестничные клетки	Ремонт лестничных ограждений (сварочные работы, без добавления новых конструкций)	1 раз в год, график
15	Строительные конструкции	Окна	Остекление МОП (площадью стекла до 0,5 м2), ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику и по мере необходимости
16	Строительные конструкции	Окна	Укрепление подоконных сливов в МОП	по мере необходимости
17	Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках)	15.05-15.09 график
18	Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных, чердачных помещений, помещений водомерного узла с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Системы	Составляющие		Период выполнения
1	Придомовая территория		Валка деревьев диаметром свыше 5 см.	по мере необходимости
2	Придомовая территория		Завоз песка в песочницы, завоз чернозема для устройства клумб	по мере необходимости
3	Придомовая территория		Установка урн, скамеек, оборудования детских спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	1 раз в год в весенне-летний период
4	Мусоропроводы		Замена клапанов мусоропровода	по мере необходимости
5	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт отдельных участков кровли, устранение протечек кровли	15.05-15.09 по графику и по мере необходимости
6	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт и укрепление отдельных участков парапетных ограждений	15.05-15.09 по графику и по мере необходимости
7	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Ремонт покрытия козырьков над подъездами до 25 % от общей площади	1 раз в год в весенне-летний период по мере необходимости

8	Строительные конструкции	Крыльца	Ремонт крылец (восстановление и установка поручней, ремонт ступеней, ремонт кирпичной кладки и штукатурки ограждающих конструкций)	15.05-15.09 по графику и по мере необходимости
9	Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.09 график
10	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки	15.05-15.09
11	Строительные конструкции	стены	Ремонт цоколя (до 35% от площади цоколя), частичный ремонт межпанельных швов на уровне цоколя и первого этажа с земли	15.05-15.09 график
12	Строительные конструкции	Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год, график
13	Строительные конструкции	Окна	Остекление МОП (площадью стекла свыше 0,5м2)	по графику и по мере необходимости
14	Строительные конструкции	Окна	Ремонт подоконных сливов в МОП	по мере необходимости
15	Строительные конструкции	Двери и окна	Покраска входных дверей МОП	15.05-15.09 график
16	Инженерные коммуникации	ливневая канализация	Вывод канализационных стояков на кровлю	по мере необходимости
17	Инженерные коммуникации	Канализация	Восстановление нормативного уклона магистральных трубопроводов канализации в подвале (устранение провисания)	по мере необходимости
18	Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт приборов отопления (заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями, замена секции чугунного радиатора), замена кранов «Маевского»	по мере необходимости
19	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения) трубопроводов отопления, ГВС, ХВС, элеваторного и водомерного узлов до 35 %	15.05-15.09
20	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, устранение повреждения воронок, колен, зачеканка фасонных частей),	15.05-15.09
21	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Замена аварийных участков трубопроводов (ГВС, ХВС, отопления, канализации) в объеме от 1 % до 20 % от общей протяженности системы дома в год	по мере необходимости
22	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления	Замена неисправной запорной арматуры на трубопроводах ГВС,ХВС, отопления	по мере необходимости
23	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопления	Проверка счетчиков с истекшим сроком межповерочного интервала специализированной организацией, их замена	по мере необходимости
24	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопления	Освидетельствование общедомовых узлов учета ресурсоснабжающими организациями	по мере необходимости
25	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Отключение системы водоснабжения, проведение химического и бактериологического анализа воды	по мере необходимости
26	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	по мере необходимости
27	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, штепсельные розетки) в местах МОП	по мере необходимости

28	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена светильников, замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей ВРУ, щитов общедомового имущества	по мере необходимости
29	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Монтаж тамбурного освещения, монтаж дополнительного освещения (прожектора на МКД)	по мере необходимости или заявлению собственников МКД
30	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Смена электроламп в прожекторах с использованием автогидроподъемника	по мере необходимости или заявлению собственников МКД
31	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена кабельных наконечников, замена вставкодержателей, ремонт вводных рубильников в поэтажных щитках и ВРУ	по мере необходимости
32	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена неисправного оборудования (светильники, патроны) и электропроводки МОП, лифтов, стояков квартир (до ввода в квартиру), чердаков, подвалов (с перетяжкой обвисшей проводки и постановкой дополнительных креплений, ремонт групповых распределительных щитков и коробок, ремонт электросети по всей трассе с устранением повреждений, замена изоляторов)	по мере необходимости
33	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ремонт осветительной электросети МОП и осветительной арматуры освещения входной группы подъезда, лестничных клеток, предмашинных и машинных помещений, помещений водомерных узлов и элеваторов - устранение последствий коротких замыканий (с заменой электрооборудования), установка или замена выключателей, сжимов и гильз, смена патронов, светильников и выключателей)	по мере необходимости
34	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения, электросчетчики на МОП, лифты, общедомовые	Проверка и ремонт электросчетчиков МОП в порядке и сроки согласно ПУЭ. При снятии (в случае необходимости) электрического счетчика обслуживающая организация вызывает представителя энергоснабжающей организации и представителя Управляющей компании для фиксирования данного факта в трехстороннем акте. Учет должен быть восстановлен в течение месяца.	по мере необходимости
35	Места сбора бытовых отходов		Восстановление, ремонт, изготовление мусорных контейнеров.	по мере необходимости
36	Места сбора бытовых отходов		Восстановление площадки для сбора отходов и ее ограждений.	по мере необходимости
37	Лифтовое оборудование		Проведение периодического технического освидетельствования лифтов согласно требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» специализированной организацией	1 раз в год согласно договору
38	Лифтовое оборудование		Проведение полного технического освидетельствования лифтов согласно требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» специализированной организацией после 25 лет эксплуатации лифта	1 раз в 3 года согласно договору
39	Лифтовое оборудование		Частичный ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости и по заключению специализированной организации
40	Сети газоснабжения		Покраска сетей газоснабжения	По мере необходимости

Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода	5 сут.
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла в местах общего пользования	
в зимнее время	1 сут.
в летнее время	3 сут.
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
Электрооборудование	
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч.
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.